

PROTOKÓŁ Nr 30/2021

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 23 listopada 2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7

Czas trwania posiedzenia: 16:43 - 19:12

Posiedzeniu przewodniczył pan **Andrzej Augustynowicz - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz,
Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powitał obecnych i otworzył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz zaproponował zmianę w porządku obrad - przeniesienie punktu Sprawy różne na początek posiedzenia.

Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy różne.
3. Analiza projektu budżetu na 2022 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
5. Zamknięcie obrad komisji.

Zmieniony porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 2 porządku obrad - Sprawy różne.

Właścicielka firmy Ośrodek Edukacji powiedziała, że złożyła do Burmistrza

wniosek o wykup działki położonej przy Świętej Wodzie w Wasilkowie. Na tej działce miałyby powstać ośrodek rekolekcyjny, działający pod szyldem fundacji Passio Christi.

Przedstawicielka fundacji Passio Christi powiedziała, że planuje założenie pustelni, miejsca, w którym mogliby się spotykać ludzie, również młodzież na rekolekcjach, spotkaniach. Dodała, że są inwestorzy, którzy są zainteresowaniem utworzenia takiego miejsca, jednak potrzebna jest deklaracja, czy działka, o której mowa, jest na sprzedaż.

Radny Janusz Kozłowski powiedział, że w Wasilkowie funkcjonuje zgromadzenie księży jezuitów, którzy również prowadzi działalność rekolekcyjną. Zapytał, czy oba ośrodki nie będą ze sobą kolidowały.

Właścicielka firmy Ośrodek Edukacji powiedziała, że w tej chwili ośrodek księży jezuitów jeszcze nie funkcjonuje, poza tym zakłada inną formę rekolekcji. Zwróciła uwagę, że przy Sanktuarium Święta Woda nie ma ośrodka rekolekcyjnego, w którym można byłoby pomieścić większe grupy.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że działkę porastają drzewa w wysokości ok. 20 m. Ich wycięcie byłoby ingerencją w przyrodę. Zapytał, czy pustelni nie dałoby się umiejscowić na innej działce, po drugiej stronie Sanktuarium.

Przedstawicielka fundacji Passio Christi powiedziała, że zależy jej, aby działka była w pobliżu Sanktuarium i żeby była słoneczna. Nie ma takiego zamiaru, żeby wycinać drzewa, pustelnia miałaby być otoczona lasem. Powiedziała, że działki, o których wspomniał przedmówca, są ciemne. Dodatkowo wyraziła nadzieję, że jeżeli rada zgodziłaby się na sprzedaż działki, o którą wnioskuje, to jednocześnie nie wyraziłaby zgody na żadne inne inwestycje w pobliżu. W przeciwnym razie pustelnia w takim miejscu mijałaby się z celem.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że to, co wskazuje mapa nie pokrywa się z tym, co jest w rzeczywistości. Aby móc wydać opinie, trzeba zobaczyć teren na własne oczy. Zwrócił się z pytaniem, jaką formę miałyby ewentualna sprzedaż działki, ponieważ przetarg otwarty stanowi ryzyko, że działka trafi w ręce np. dewelopera.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz powiedziała, że decyzja należy do radnych. Burmistrz dokonuje zbycia nieruchomości po otrzymaniu zgody rady. Jeżeli radni uznają za stosowne sprzedaż działki, burmistrz, jako władza wykonawcza, taką uchwałę wykona. Również to, czy przetarg będzie nieograniczony, czy rada znajdzie podstawy do tego, żeby przetarg był ograniczony - jest to decyzja rady.

Radny Karol Krakowiecki powiedział, że rada wyraża jedynie zgodę na sprzedaż, wybór formy przetargu należy do burmistrza.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zapytał, czy są instrumenty prawne, żeby zagwarantować, że na tej działce powstanie ośrodek rekolekcyjny, a nie np. osiedle domów.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powiedział, że mógłby to określić jedynie plan zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz powiedziała, że nawet mpzp nie daje takiej gwarancji, gdyż określenia w nim zawarte są bardzo ogólne, np. usługi. Powiedziała, że wnioskodawcom chodzi o wstępną deklarację. Może warto byłoby sformułować stanowisko, żeby dać odpowiedź zarówno im, jak i burmistrzowi, co dalej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski zwrócił uwagę, że ponieważ działka ma kwalifikację rolną i powierzchnię ponad 1 ha, prawo pierwokupu ma Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Również KOWR musiałby wyrazić zgodę na jej sprzedaż.

Przedstawicielka fundacji Passio Christi powiedziała, że zależy jej na wstępnej deklaracji i zabezpieczeniu ceny działki.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powiedział, że na ten moment rada nie widzi bezpiecznej formy sprzedaży tej działki. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego z tak niską ceną sprawi, że pojawi się kilkudziesięciu inwestorów, którzy będą gotowi zapłacić więcej.

Przedstawicielka fundacji Passio Christi zapytała o możliwość ograniczenia przetargu do zakupu na konkretny cel, przeznaczenie działki.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ tej działki nie obejmuje mpzp, a jego stworzenie zajęłoby ok. 2 lat.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że działka jest majątkiem gminnym, dlatego radni nie mogą podjąć pochopej decyzji o jej sprzedaży.

Mieszkaniec powiedział, że wystosował do Burmistrza skargę na naruszenie stosunków wodnych w trakcie robót ziemno-kanalizacyjnych na ul. Polnej, które powodowało zalewanie piwnicy jego domu. Mimo skargi nie podjęto żadnych

działań, żeby tę sytuację naprawić. Sytuacja ta utrudnia mieszkanie w domu i prowadzenie działalności.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz - jak inwestycja gminna dotycząca przebudowy kanalizacji wody deszczowej wpływa na poziom wód gruntowych?

Radna Anna Pszczółka potwierdziła, że mieszkańcy ul. Polnej i Kościelnej mają problemy z wysokim poziomem wody. Wykopano studnię jednak woda gruntowa, która się gromadzi, często przelewa się powyżej kręgów. Jest to teren podmokły, z ciekami wodnymi.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że w trakcie przebudowy ronda Polna/Kościelna założono stabilizację hydrofobową w celu uniknięcia zalewania przez wody gruntowe.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powiedział, że kanał deszczowy był nieszczelny i działał jak drenaż. Po uszczelnieniu woda wypływa tam, gdzie ma ujście.

Radny Janusz Kozłowski powiedział, że wody podziemne zmieniają swoje kierunki, jedne źródła wysychają, a pojawiają się inne. Przebudowa kanalizacji została przeprowadzona zgodnie z projektem, z nadzorem budowlanym.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że na wniosek Mieszkańca toczy się postępowanie, został wyznaczony termin oględzin. Sprawę tę nadzorują pracownicy merytoryczni urzędu, będą powołani biegli. Powiedział, że nie uważa, aby popełniono jakiś błąd w pracach budowlanych na tym odcinku. Prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z dokumentacją, zostały odebrane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powiedział, że jeżeli sprawą ewentualnego naruszenia stosunków wodnych zajmuje się nadzór budowlany, to do czasu rozstrzygnięcia dyskusja na ten temat jest bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poinformował, że wpłynął wniosek mieszkańców ul. Krzywej o remont nawierzchni oraz zamontowanie progu zwalniającego.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że organizacja ruchu, w tym montaż progu zwalniającego, jest w trakcie realizacji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poinformował, że wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Powiatu w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Wasilkowie działań dotyczących dołożenia brakującej kwoty do przebudowy drogi Wólka - Katrynka.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że zakładano dofinansowanie tej inwestycji na poziomie 50% z Rządowego Funduszu Rozwoje Dróg, kolejne 50% miał sfinansować powiat i gmina, a więc po 25%. Z powodu nieotrzymania planowanej kwoty dofinansowania, wkład gminy okazał się wyższy, niż przewidywano.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu na 25/2021 z 25 maja 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2.

Protokół został przyjęty.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 3 porządku obrad - Analiza projektu budżetu na 2022 rok.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska omówiła zarządzenia w sprawie projektu budżetu i projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków.

Projekt budżetu na 2022 rok opracowano z uwzględnieniem:

- 1) Projektu budżetu państwa na 2022 rok,
- 2) Zawiadomień Ministra Finansów i Wojewody Podlaskiego o kwotach dotacji, udziałów i subwencji na 2022 rok,
- 3) Informacji jednostek o planowanych dochodach i wydatkach.

Projekt budżetu na 2022 rok przygotowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, o obowiązujący stan prawny w zakresie źródeł dochodów - ustawę o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Zasady klasyfikowania oraz grupowania dochodów i wydatków przyjęto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

Ze względu na istotne ryzyko odchyień faktycznych poziomów ww. wskaźników od wielkości prognozowanych, które będą kształtować rzeczywistą sytuację gospodarczą Polski w 2022 roku, budżet Gminy Wasilków na 2022 rok jest opracowany z zachowaniem szczególnej ostrożności budżetowej, z

uwzględnieniem konieczności ewentualnego wprowadzenia korekt w trakcie procesu realizacji zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków wynikających z obserwacji i analizy potencjalnych zmian uwarunkowań makroekonomicznych.

Szacując wielkość dochodów budżetowych na 2022 rok oparto się na przyjętych przez Rząd założeniach makroekonomicznych do ustawy budżetowej na 2022 rok, danych z gminnej ewidencji podatkowej oraz informacjach otrzymanych z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego i Krajowego Biura Wyborczego w sprawie dotacji na realizację zadań własnych i zleconych. Informacje dotyczące udziałów w PIT jak również kwoty subwencji części oświatowej zawarte były w piśmie Ministerstwa Finansów.

Po uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, projekt budżetu kształtuje się następująco:

Dochody- **89 507**

963 zł Wydatki - 100

628 755 zł

Jak wynika z powyższego budżet Gminy Wasilków nie jest zrównoważony, tzn. dochody są niższe od wydatków.

Deficyt w kwocie **11 120 792 zł** zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych w kwocie **5 852 684 zł** oraz zaciągniętych kredytów w kwocie **5 268 108 zł**.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały.

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 184 769 zł z tytułu:

- środków z rezerwy ogólnej na uzupełnienie dochodów - 179 399 zł,

- ponadplanowych dochodów w przedszkolu - 5 370 zł.

Ponadto dokonano przesunięć planu dochodów jednostek oświatowych zgodnie z pismami dyrektorów.

- II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 184 769 zł:

- zakup energii na przepompownię - 6 000 zł,

- na bieżące utrzymanie dróg - 63 529 zł

- Poprawa bezpieczeństwa pieszych w Wasilkowie na byłej drodze krajowej nr 19 - 20 000 zł - dokumentacja,

- Budowa przejścia dla pieszych w Sochoniach - 10 000 zł - dokumentacja,
- diety rady - 59 670 zł,
- diety sołtysów - 12 000 zł,
- wydatki przedszkola - 5 370 zł,
- stypendia motywacyjne - 14 200 zł,
- utrzymanie świetlic wiejskich - 36 000 zł,
- zmniejsza się wydatki na utrzymanie terenów sportowych - 42 000 zł.

Ponadto dokonano przesunięć planu wydatków jednostek oświatowych z dz. 854 do dz. 801, zgodnie z pismami dyrektorów.

Przeniesienie na kwotę 750 zł z dz. 600 do dz. 921 dotyczy f. sołeckiego Dąbrówki, z dz. 921 do dz. 600 po 750 zł -f. sołecki Studzianki I i Studzianki II. oraz z dz. 926 -324 zł i 339 zł do dz.921 - 663 zł i 1 401 zł- f. sołecki Sochonie.

W wolnych środkach w wysokości 9 257 473 zł środki RFIL stanowią kwotę 2 860 003 zł, a środki FDS - 1 104 770,79 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska powiedziała, że zmiany w budżecie omówione w poprzedniej uchwale zostały uwzględnione w WPF.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- c) **Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XXX/276/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienionej uchwałą nr XXXI/306/20 z 26 listopada 2020 r.**

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2022 rok do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie telekomunikacji lub wytwarzania, przesyłania, dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/276/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienionej uchwałą nr XXXI/306/2Q z 26 listopada 2020 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ

- 1 Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 19:12.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Agata Radziszewska

Przewodniczący
Andrzej Augustynowicz